

## Prix sur demande

### Achat maison

5 pièces

Surface : 166 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 565 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud nord

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Climatisation, local, Double vitrage,

Forage, Calme, Portail automatique,

Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3533 Saint-Martin-de-Crau

À vendre, spacieuse maison d'une surface de 166 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 565 m<sup>2</sup> au centre-ville de Saint-Martin-de-Crau. Cette maison de type individuelle construite en 1992 offre une vue panoramique sur le paysage urbain. Exposée au nord et sud, elle bénéficie d'une grande luminosité. La maison est composée d'un grand séjour de 42 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine aménagée, de 3 chambres, d'une salle de bain avec douche, de deux toilettes, d'une buanderie, une pièce local, un grand garage et dispose d'une cave. Elle bénéficie d'une climatisation réversible et d'un système de chauffage pompe à chaleur. La maison dispose également d'un double portail, d'un forage, de 5 places de parking. Avec une piscine et une terrasse, profitez de l'extérieur en toute tranquillité. L'état de la maison est à moderniser. C'est un lieu idéal pour quelqu'un qui cherche le calme en ville.

Frais et charges :