

287 000 €

**Achat mazet**

**4 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : sud**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine, Portail automatique,  
Résidence fermée, Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Mazet 1997 Mouries

Mouries dans résidence sécurisée avec grande piscine et tennis : Mazet meublé de 60 m<sup>2</sup> hab (avec climatisation) sur 2 niveaux : \* RDC : un vaste séjour comprenant , une cuisine toute équipée , salle de bain avec toilette. Etage : 2 chambres, salle de bain avec toilette indépendant, Le tout bordé de 3 terrasses donnant sur un beau jardin arboré. Sans vis-à-vis. Abri de jardin, 2 places de parking

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

287 000 € honoraires d'agence 4,18% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C