

795 000 €

**Achat propriété**

**7 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Forage, Calme, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Propriété 3372 Mouriès

A quelques minutes à pied du centre du village de Mouriès, Dans résidence sécurisée Belle Bastide de 180 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 2900 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, arborée et paysagée avec arrosage intégré et piscine 11\*6 au sel, alimentés par un puits. Au RDC : Entrée avec grand placard, Cuisine équipée - salle à manger - salon de 67 m<sup>2</sup> avec cheminée centrale à foyer fermé sur pierre meunière. Suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et un accès sur la terrasse. A l'étage : 4 chambres dont 2 avec placards intégrés, salle de bain avec double vasque, douche italienne et baignoire, grand bureau ouvert. De belles prestations complètent ce bien : Chauffage au sol par géothermie, couplé d'un rafraichisseur à l'étage, économique et écologique. Garage de 24 m<sup>2</sup> avec mezzanine Chalet-Pool House, terrain de pétanques. Contact : Olivier SALEUR tel 06 80 60 87 42

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 795 000 € honoraires d'agence inclus

