

158 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 3390 Mouriès

Vendu par notre agence en Juin 2024 A Mouriès, T3 de 40m<sup>2</sup> avec terrasse et jardinet. Ce bien est situé en centre ville, dans une résidence récente, sécurisée et calme. Il est exposé Est, sans vis à vis. Au rez-de-chaussée, un salon avec cuisine ouverte équipée, une chambre, un wc, une salle de bain. A l'étage, une autre chambre avec sa salle d'eau et un wc. Les charges sont de 90 euros pas mois et comprennent, l'eau, l'entretien des espaces verts, la piscine chauffée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

86 lots dans la copropriété 158 000 € honoraires d'agence inclus