

125 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 3375 Mouries

ALPILLES IMMOBILIER Vous propose Appartement T2 au 1er étage d'un immeuble comprenant 3 lots. d'une superficie de 33,70 m<sup>2</sup>, il dispose d'un salon/séjour, cuisine équipée salle de bain, une chambre. Prestation Climatisation. Faibles charges de copropriété VENDU LOUÉ (loyer actuel de 544 €uros ) Possibilité d'acquérir un T3 de 59 m<sup>2</sup> Libre de toute occupation pour 158 000 euros

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 125 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Alpilles Immobilier - 4, cours Paul Revoil - 13890 Mouries

Tél: 04 90 47 62 00 - info@alpillesimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 0011 570 - RCS TARASCON B 479 881 757

Code NAF 6831Z - Document non contractuel