

1 134 € / mois

**Location villa**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Salon

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Villa 3391 Mouries

MOURIES: Proche du centre du village, villa mitoyenne de (2020) de 84 m<sup>2</sup> T4 expo sud sur parcelle de terrain de 350 m<sup>2</sup>. En RDC pièce à vivre cuisine de 30 m<sup>2</sup> avec climatisation, un espace buanderie, wc, une grande chambre. À l'étage deux chambres, salle d'eau, wc et dégagement avec placard. En extérieur : une cour et grande terrasse. Deux places de parking privatif (non closes). Prise électrique pour voiture, fibrée et vmc hygroréglable. Libre le 09/08/2025 Loyer 1115€ + charges 34€ (ordures ménagères, entretien pompe relevage et clim) Caution 1115€ Frais d'agence 535€ (dont 212,50€ état des lieux).

Document non contractuel  
08/06/2025 - Prix T.T.C



Alpilles Immobilier - 4, cours Paul Revoil - 13890 Mouries

Tél: 04 90 47 62 00 - info@alpillesimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 0011 570 - RCS TARASCON B 479 881 757

Code NAF 6831Z - Document non contractuel