

352 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 3383 Raphèle-lès-Arles

Venez découvrir cette jolie maison récente sur Raphèle les Arles ! Située dans un lotissement récent et calme, elle se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 40m<sup>2</sup>, un wc, rangement sous escalier, à l'étage trois chambres, salle de bains avec douche et baignoire, WC. Garage isolé et carrelé. Les avantages : Panneaux solaires en autoconsommation récent. Rapport entre 1200 et 1400 euros /an, climatisation, chauffe-eau thermodynamique Coté extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 34 m2 exposée EST pour vos soirées d'été avec Piscine !! Vous pouvez aisément stationner deux véhicules sur le terrain ! Proche de toutes commodités et non loin des axes routiers, cette maison n'attend que vous pour être visité !!! Contactez-moi pour planifier votre rendez-vous avec M. Olivier SALEUR Tel 0680608742  
Frais et charges :  
352 000 € honoraires d'agence inclus

