

158 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 3390 Mouriès

Compromis de vente en cours par notre agence A Mouriès, T3 de 40m<sup>2</sup> avec terrasse et jardinet. Ce bien est situé en centre ville, dans une résidence récente, sécurisée et calme. Il est exposé Est, sans vis à vis. Au rez-de-chaussée, un salon avec cuisine ouverte équipée, une chambre, un wc, une salle de bain. A l'étage, une autre chambre avec sa salle d'eau et un wc. Les charges sont de 90 euros pas mois et comprennent, l'eau, l'entretien des espaces verts, la piscine chauffée.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

86 lots dans la copropriété 158 000 € honoraires d'agence inclus

